

## A Babits Mihály Kulturális Központ helyiségei bérbeadásának rendje

A Babits Mihály Kulturális Központ, összhangban az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 31/2004 (XII.1.) sz. rendelettel, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének 6/2013. (IV.12) együttes utasításával a következők alapján rendezi az intézmény helyiségei bérbeadásának rendjét.

### 1. Térítésmentes teremhasználat

Az 1997. évi, CXL. számú a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény értelmében: „A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.” Ennek értelmében a Babits Mihály Kulturális Központ szakmai programja alapján kiemelten fontosnak tartjuk, hogy a helyi civil szervezetek és közösségek az alábbi főszabályok alapján jogosultak legyenek a termek térítésmentes használatra:

- 1.1. térítésmentes teremhasználatra Szekszárd Kiemelt Művészeti Együtteseinek jogosultak művelődési és jótékonyági célú programjaikra,
- 1.2. rendszeres, hetente, havonta történő térítésmentes teremhasználat esetén előnyt élveznek Szekszárd Kiemelt Művészeti Együtteseinek,
- 1.3. Szekszárd Kiemelt Művészeti Együtteseinek, a város által fenntartott kulturális/közgyűjtmenyi intézményeknek valamint szekszárdi székhellyel rendelkező kulturális/közművelődési célú civil szervezeteknek lehetőségük van kulturális programra évente legfeljebb egy alkalommal a Babits Mihály Kulturális Központ térítésmentes használatára,
- 1.4. fenti időkereten kívül valamennyi ilyen szervezet kedvezményes áron, az intézmény terembérleti árlistájában meghatározott kedvezmények mellett jogosult az intézmény termeinek használatára
- 1.5. térítésmentes használat nem kérhető olyan rendezvényre, ahol a szervező a rendezvényen résztvevőktől részvételi díjat kér, jegybevételre tesz szert,
- 1.6. térítésmentes használat kizárólag közfeladat ellátása céljából adható,
- 1.7. a kedvezményes teremhasználatról az önköltség mértékéig az intézményvezető saját hatáskörben, annál nagyobb mértékű kedvezmény esetén a polgármester jóváhagyásával dönthet.

## 2. Terembérletek

A helyiségbérletek megkötése és a bérleti díjak meghatározása – önköltségszámítás alapján – az intézményvezető feladata. Az alkalmazandó terembérleti díjakat és kedvezményeket árlista tartalmazza, melyet minden év márciusában felül kell vizsgálni és szükség esetén változtatni.

A helyiségbérletek megkötésekor az intézményvezetőnek különös tekintettel kell lennie arra, hogy a bérlőkkel az intézmény számára a lehető legkedvezőbb megállapodást kösse meg.

A helyiségbérletek megkötésére vonatkozó főszabályok:

- 2.1. a terembérleti rendezvények semmilyen alapjogot és törvényt nem sérthetnek, arra nem buzdíthatnak – az ezzel kapcsolatos minden felelősség a bérlőt terheli,
- 2.2. a Babits Mihály Kulturális Központ terembérletként helyet biztosíthat pártpolitikai rendezvénynek, valamennyi jelölő szervezetnek és független jelöltnek azonos feltételek mellett – politikai rendezvényre kedvezmény nem adható,
- 2.3. kihelyezett köztestületi ülés, tárgyalás nem minősül pártpolitikai rendezvénynek.

Szekszárd, 2014. október 22.

Halmai-Nagy Róbert

igazgató

## Terembérleti árlista 2014

TEREM			amatőr/közcé
Palánk	3 500 Ft/óra		3 000 Ft/óra
Páskum	5 000 Ft/óra		3 500 Ft/óra
Parászta	5 000 Ft/óra		3 500 Ft/óra
Remete	5 000 Ft/óra		2 500 Ft/óra
Társalgó	3 500 Ft/óra		3 000 Ft/óra
Csatár kicsi	10 000 Ft/óra	3. órától 5 000 Ft/óra	5 000 Ft/óra
Csatár nagy	15 000 Ft/óra	3. órától 10 000 Ft/óra	7 500 Ft/óra
Csatár egész	20 000 Ft/óra	3. órától 12 000 Ft/óra	10 000 Ft/óra
Bödő terem	15 000 Ft/óra	3. órától 10 000 Ft/óra	7 500 Ft/óra
Bakta terem	15 000 Ft/óra	3. órától 10 000 Ft/óra	7 500 Ft/óra
Színház*	200 000 Ft/alk		15 000 Ft/óra
Rendezvényterem*	150 000 Ft/alk		15 000 Ft/óra
Művészetek Háza*	100 000 Ft/alk		12 500 Ft/óra
Piactér	70 000 Ft/alk		10 000 Ft/óra
Piactér kisterem	10 000 Ft/óra		5 000 Ft/óra

### Terembér magában foglalja:

adott terem bérleti díját a  
terem berendezésével

### Biztosítani tudunk igény szerint:

projektor, laptop  
vászon  
alaphangosítás

## Önköltségszámítás

Készült Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 11/2011 (II.01) számú, Önköltségszámítási szabályzata alapján. Alábbi önköltségszámítás érvényes a Babits Mihály Kulturális Központ önköltségszámítási szabályzatának elfogadásáig.

Kalkulációs egység: 1 óra terembérlet

A kalkuláció célja: 1 kalkulációs egység közvetlen bekerülési költségének megállapítása.

Kalkuláció módszere: előzetes kalkuláció

<b>1.</b>	<b>Közvetlenül eszámolható személyi juttatások</b>	<b>2 178 Ft</b>	
	1.1 alapilletmények	2 178 Ft	1 fő üzemeltetési munkatárs óradíja*1,75 + 1 fő technikus óradíja*1,5
	1.2 illetménypótlékok		
	1.3 egyéb pótlékok		
<b>2.</b>	<b>Közvetlenül elszámolható személyi juttatások járulékai</b>	<b>588 Ft</b>	
	2.1 alapilletmények járulékai	588 Ft	
	2.2 illetménypótlékok járulékai		
	2.3 egyéb pótlékok járulékai		
<b>3.</b>	<b>Közvetlenül elszámolható anyagköltség</b>	<b>0 Ft</b>	
	3.3 szakmai anyagok		
	3.4 egyéb		
<b>4.</b>	<b>Egyéb közvetlen költségek</b>	<b>0 Ft</b>	
	4.1 igénybe vett külső szolgáltatás	terem mérettől függő	(éves takarítási költség/óraszám/m <sup>2</sup> ) * terem mérete + (éves takarítási költség/óraszám/m <sup>2</sup> ) * (terem mérete*2,47 <sup>1</sup> )
	4.2 napidíj		
	4.3 energia	terem mérettől függő	(éves közüzemi költség/óraszám/m <sup>2</sup> ) * terem mérete + (éves közüzemi költség/óraszám/m <sup>2</sup> ) * (terem mérete*2,47)
	4.4 amortizáció		
	4.4 egyéb		
<b>5.</b>	<b>KÖZVETLEN ÖNKÖLTSÉG (1+2+3+4)</b>	<b>2 766 Ft</b>	
<b>6.</b>	<b>Közvetett költség</b>	<b>0 Ft</b>	
	6.1		
	6.2		
<b>7.</b>	<b>Közvetlen és közvetett költségek (5+6)</b>	<b>2 766 Ft</b>	

<sup>1</sup> A kiszolgáló helyiségek és a termék aránya = 2,47

## Közüzemi díjak és igénybe vett szolgáltatások

Számítás módszere:

Teremre vetített költség = (éves költség / éves óraszám / összes négyzetméter) \* terem méret

Kiszolgáló helyiségekre vetített költség = (terem méret \* 2,47) \* (éves költség / éves óraszám / összes négyzetméter)

Terem	m2	közüzemi díjak/ó	kiszolgáló helyiségek	takarítás	kiszolgáló helyiségek	közüzemi díj + takarítás összesen	bérek	óradíj MINDÖS SZESEN
Palánk	30 m2	17,32 Ft/ó	42,79 Ft/ó	27,50 Ft/ó	67,94 Ft/ó	155,56 Ft	2 766 Ft	2 922 Ft
Páskum	48 m2	27,72 Ft/ó	68,47 Ft/ó	44,01 Ft/ó	108,70 Ft/ó	248,89 Ft	2 766 Ft	3 015 Ft
Parászta	74 m2	42,73 Ft/ó	105,55 Ft/ó	67,84 Ft/ó	167,57 Ft/ó	383,70 Ft	2 766 Ft	3 150 Ft
Remete	48 m2	27,72 Ft/ó	68,47 Ft/ó	44,01 Ft/ó	108,70 Ft/ó	248,89 Ft	2 766 Ft	3 015 Ft
Társalgó	20 m2	11,55 Ft/ó	28,53 Ft/ó	18,34 Ft/ó	45,29 Ft/ó	103,70 Ft	2 766 Ft	2 870 Ft
Csatár	218 m2	125,89 Ft/ó	310,95 Ft/ó	199,86 Ft/ó	493,66 Ft/ó	1 130,37 Ft	2 766 Ft	3 896 Ft
Csatár kicsi	95 m2	54,86 Ft/ó	135,51 Ft/ó	87,10 Ft/ó	215,13 Ft/ó	492,59 Ft	2 766 Ft	3 259 Ft
Csatár nagy	123 m2	71,03 Ft/ó	175,45 Ft/ó	112,77 Ft/ó	278,54 Ft/ó	637,78 Ft	2 766 Ft	3 404 Ft
Bödő	143 m2	82,58 Ft/ó	203,97 Ft/ó	131,10 Ft/ó	323,83 Ft/ó	741,48 Ft	2 766 Ft	3 507 Ft
Bakta	126 m2	72,76 Ft/ó	179,72 Ft/ó	115,52 Ft/ó	285,33 Ft/ó	653,33 Ft	2 766 Ft	3 419 Ft
Színház*	612 m2	706,68 Ft/ó	1745,50 Ft/ó	560,96 Ft/ó	1385,57 Ft/ó	4 398,70 Ft	2 766 Ft	7 165 Ft
Rendezvény terem*	467 m2	539,21 Ft/ó	1331,85 Ft/ó	428,02 Ft/ó	1057,21 Ft/ó	3 356,29 Ft	2 766 Ft	6 122 Ft
Művészetek Háza**	650 m2	375,09 Ft/ó	926,48 Ft/ó	595,49 Ft/ó	1470,87 Ft/ó	3 367,94 Ft	2 766 Ft	6 134 Ft
Piactér nagyterem	275 m2	158,68 Ft/ó	391,94 Ft/ó	251,92 Ft/ó	622,24 Ft/ó	1 424,79 Ft	2 766 Ft	4 191 Ft
Piactér kisterem	100 m2	57,75 Ft/ó	142,64 Ft/ó	91,68 Ft/ó	226,45 Ft/ó	518,52 Ft	2 766 Ft	3 285 Ft

\*Nagy légtér miatt az alapterület kétszeres szorzóval került számításra.

\*\* Emeleti légtér is beszámításra került.