



Jól Kitakarítunk Kft.

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.

Cím: 7100 Szekszárd, Szent István tér 10.

Adószám: 26093310-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-011352

Képviseli: Berlinger Attila ügyvezető igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

Jól Kitakarítunk Kft.

Cím: 7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.

Adószám: 25441741-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-010779

Számlaszám: 71800037-16107773

Képviseli: Vlasics Lajos ügyvezető
mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

Szekszárdi Közművelődési Kft.	
Érkezett:	2022 DEC 09.
Szám:	22/03467
Előszám:	Utószám:
Ügyintéző: Taborfi Gábor	

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a 7100 Szekszárd, Szent István tér 10. szám alatt lévő Babits Mihály Kulturális Központ intézményének napi takarítását hétfőtől péntekig a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, illetve a 7. pontban leírt Műszaki tartalom szerint, valamint szombaton és vasárnap a mozi üzemelése alatt 1 fő takarítózemélyzet a mozi tisztántartásáról gondoskodik. A Babits Mihály Kulturális Központ, Placc – Ifjúsági Közösségi Tér, valamint a Művészetek Háza intézmények, valamint a hétvégén a Babits Mihály Művelődési Központ intézmény épületében megrendezésre kerülő eseményeknél külön megrendelt, eseti takarítását a 3. pontban leírtak szerint vállalja Szolgáltató.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a szerződést határozott időre, 2022.11.01. – 2022.12.31. napjáig kötik meg. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. A szolgáltatás vállalási díja:

A szolgáltató az 1. pontban említett szolgáltatást a következő díjért látja el:

Babits Mihály Kulturális Központ napi takarítása hétfőtől péntekig:

1.675.000 Ft + ÁFA (bruttó 2.127.250 Ft) / hónap

Babits Mihály Kulturális Központ, Placc – Ifjúsági Közösségi Tér, Művészetek Háza, valamint a Babits Mihály Kulturális Központban hétvégén megrendezésre kerülő események vonatkozásában külön megrendelt, eseti takarítás:

3.000 Ft + ÁFA (bruttó 3.810 Ft) / óra / fő

3.1. A díjak minden évfordulókor felülvizsgálatra kerülnek, a fordulónapi díjak minimum az előző évben közzétett infláció mértékének megfelelően emelkednek.



Jól Kitakarítunk Kft.

3.2. A vállalási díj tartalmazza a takarításhoz szükséges gépeket, eszközöket, tisztítószereket, valamint a bérköltséget, azonban nem tartalmazza a higiéniai töltőanyagok beszerzését.

4. Szolgáltató az alábbiakra kötelezettségeket vállalja:

- Szolgáltató részéről az arra kijelölt személy minden tárgyhót követő 5 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki a Megrendelő részére.
- cégazonosítóval ellátott egységes és folyamatosan tiszta védőruházat biztosítása és annak használata.
- a szolgáltatás során a Megrendelő épületében a jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotú gépek használata.
- a Szolgáltató által alkalmazni kívánt vegyi anyagok kémiai biztonságtechnikai adatlapjainak másolatát az adott takarítószer tároló helyiségben helyezi el. Amennyiben a szolgáltatás során új vegyi anyagot kíván használni a Szolgáltató, annak kémiai biztonságtechnikai adatlap másolatát biztosítja, és tároló helyiségben elhelyezi.
- a Megrendelő munkaterületén kizárólag érvényes foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatral rendelkező munkavállalókat foglalkoztat és az erről készült dokumentumot a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsájtja.
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően munkavállalóit első munkába álláskor munka és tűzvédelmi oktatásban részesíti, az oktatás tényét dokumentálja és a megrendelő kérésére rendelkezésre bocsájtja.
- Szolgáltató tevékenysége során a takarítandó és egyéb használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat dokumentált oktatás keretében minden munkavállalójával megismerteti. Megrendelő kérésére a dokumentumot rendelkezésre bocsájtja.

5. Megrendelő az alábbiakra kötelezettségeket vállalja:

- Megrendelő a vállalási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Szolgáltatónak. Megrendelő a teljesítést követően számla és teljesítési igazolás ellenében 15 munkanapon belül köteles a vállalási díjat átutalni a Szolgáltató számláján szereplő számlaszámra.
- Megrendelő szolgáltatás ellátásához szükséges helyiségeket (raktár, vizesblokk) térítésmentesen biztosítja a Szolgáltató részére. Szolgáltatás elvégzéséhez szükséges áramot és vizet térítésmentesen biztosítja a Megrendelő.
- Megrendelő köteles az intézményre vonatkozó specifikus tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat írásban a Szolgáltató részére átadni.
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltatóval munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban vagy egy éven belül a Szolgáltatónál munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló alkalmazottal vagy egyéni vállalkozóval a Szerződés fennállása alatt és Szerződés megszűnése vagy megszüntetése után 1 évig nem létesít munkaviszonyt vagy egyéb jogviszonyt.
- Megrendelő köteles kijelölni olyan személyt, aki a kapcsolatot tartja a Szolgáltatóval:

Név: [REDACTED] **Taborn Gábor** üzemeltetési osztályvezető
Tel.szám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

6. A Szolgáltató nyilatkozatai

6.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez jogi és egyéb feltételek, engedélyek birtokában van.

6.2 Szolgáltató vállalja, hogy kizárólag büntetlen előéletű, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező munkavállalókat alkalmaz.

6.3. Szolgáltató a szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott információkra vonatkozóan teljes titoktartási kötelezettség terheli, a megrendelő tulajdonát képező iratanyagokba nem tekinthet bele. A takarítási munka végzése bizalmi feladat. A Szolgáltató ezért kötelezi magát arra, hogy a takarítás során tudomására jutott üzleti és egyéb titkait megőrzi, tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amellyel szükségtelenül



Jól Kitakarítunk Kft.

információk, vagy titkok birtokába juthat, ezért mind ő, mind esetleges teljesítési segédei kötelezik magukat arra, hogy a tudomásukra jutott információt, titkot megőrzik, azzal vissza nem élnek, az irodahelyiségekben, vagy egyéb épületrészekben hozzáférhető módon tárolt iratokba nem tekintenek bele.

6.4. Szolgáltató köteles a nem megfelelőségek megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Szolgáltató köteles a tevékenysége során a használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyónvédelmi utasításokat minden munkavállalójával maradéktalanul betartatni. Munkavállalóinak oktatásának meglétét a Szolgáltató köteles dokumentálni. A rendelkezések megsértéséből adódó kár teljes egészében a Szolgáltatót terheli.

6.5. Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződés időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

7. Takarítás műszaki tartalma

I. Mellék helyiségek

- pókhálózás
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítő áttörése, zsák cseréje
- párkányok kitörése
- hidegburkolat seprése, fertőtlenítő felmosása
- WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempézett felületek fertőtlenítése, időszakos vízkömentesítése
- tükrök tisztítása
- higiéniai töltőanyagok pótlása
- ajtólapok, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörése

II. Közös használatú terek, irodahelyiségek, egyéb termek

- pókhálózás
- hulladékgyűjtő edények kiürítése, zsák cseréje
- hidegburkolatok, melegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása
- függőleges felületekről a napi szennyeződés eltávolítása
- íróasztalok portalanítása, érintésnyomok eltávolítása
- párkányok kitörése
- asztalok, székek száraz- és nyirkos áttörése, igény szerint bútorápolóval való áttörése
- ajtólapok, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörése
- asztali lámpák, monitorok, klaviatúrák portalanítása
- nyitott polcok portalanítása, letörése 1,5 méterig

III. Közlekedők, lépcsőház

- pókhálózás
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítő áttörése, zsák cseréje
- hidegburkolat porszívózása, fertőtlenítő felmosása



Jól Kitakarítunk Kft.

- lépcsők seprése, fertőtlenítő felmosása
- villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése

IV. Teakonyha, étkező

- pókhálózás
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése, zsákok cseréje
- étkező asztal, székek, konyhabútor felületének fertőtlenítő áttörlése
- csempézett felületek áttörlése
- mikróhullámú sütő külső- és belső fertőtlenítése, igény szerint zsírtalanítása
- hűtőszekrény külső felületének áttörlése (igény szerint belső fertőtlenítés is)
- mosogatótálca és csaptelep vízkőmentesítése
- ajtólapok, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szolgáltatási szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek esetleges eredménytelensége esetére kikötik - értékhatártól függően - a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.2. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen az nem érinti jelen szerződés többi pontjának érvényességét.

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

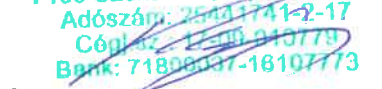
8.4. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2022.10.28.


Berlinger Attila ügyvezető
Megrendelő

(Circular stamp: Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft., Szekszárd, Szent István tér 10., Adószám: 26093310-2-11-11)

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sípocsi út u. 5.
Adószám: 25431741-2-17
Céglap: 12-09-010779
Bank: 71808037-16107773


Vlasics Lajos ügyvezető
Szolgáltató